Republika Hrvatska
Javni bilježnik
Jelena Valdec Plantak
Novi Marof, Varaždinska 8

Posl.broj: O.719/2024-8
UPP-OS-123/2024-8

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Jelena Valdec Plantak iz Novog Marofa, Varaždinska 8, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Varaždinu, u ostavinskom postupku iza pok. ŠVALJEK TOMISLAVA, Madžarevo, Madžarevo 112 A, nakon dovršene ostavinske rasprave

riješio je

iza pok. ŠVALJEK TOMISLAVA, sina Ivana, OIB 25795461083, Madžarevo, Madžarevo 112 A, rođenog 28. svibnja 1980. godine, a umrlog 24. ožujka 2024. godine, državljanina Republike Hrvatske, bez oporuke:

I. Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu čini:
NEKRETNINE – KNJIŽNO VLASNIŠTVO:
Upisane u zk.ul.br. 4327, k.o. Donje Makojišće, u 1/6 dijela i to:
- čk.br. 1148/1 kuća, zgrada i dvorište u ivanovcu sa 539 m2,

Upisane u zk.ul.br. 4588, k.o. Donje Makojišće, u 2/60 dijela, i to:
- čk.br. 3094 sjenokoša torbarnica sa 392 čhv
- čk.br. 3095 sjenokoša torbarnica sa 394 čhv

Upisane u zk.ul.br. 94, k.o. Remetinec, u 2/60 dijela, i to:
- čk.br. 1931/1 niska šuma u bregi sa 729 čhv
- čk.br. 1935/1 niska šuma u bregi sa 42 čhv

Upisane u zk.ul.br. 231, k.o. Remetinec, u 2/60 dijela, i to:
- čk.br. 1869/1 sjenokoša kapetanovina u krči sa 272 čhv
- čk.br. 1871/4 šuma kapetanovina u krči sa 1 jutro i 53 čhv

Upisane u zk.ul.br. 251, k.o. Remetinec, u 2/60 dijela, i to:
- čk.br. 244/4 oranica zabok u remetincu sa 114 čhv
- čk.br. 245/4 pašnjak zabok u remetincu sa 263 čhv

Upisane u zk.ul.br. 531, k.o. Remetinec, u 2/60 dijela, i to:
- čk.br. 245/2 pašnjak zabok u mjestnoj rudini sa 15 čhv

Upisane u zk.ul.br. 583, k.o. Remetinec, u 2/60 dijela, i to:
- čk.br. 216/8 šuma ober sela u mjesnoj rudini sa 500 čhv

Upisane u zk.ul.br. 611, k.o. Remetinec, u 2/120 dijela, i to:
- čk.br. 1009 vinograd i pašnjak kališće u kališću sa 55 čhv
- čk.br. 1010 vinograd kališće u kališću sa 341 čhv
- čk.br. 1011 pašnjak kališće u kališću sa 20 čhv
- čk.br. 1012 pašnjak i klijet kališće u kališću sa 50 čhv

Upisane u zk.ul.br. 706, k.o. Remetinec, u 2/60 dijela, i to:
- čk.br. 1960/3 oranica graba u podolnica sa 228 čhv
- čk.br. 1960/4 oranica graba u podolnica sa 455 čhv

Upisane u zk.ul.br. 2433, k.o. Remetinec, u 2/60 dijela, i to:
- čk.br. 1859/4 oranica krč sa 680 čhv

Upisane u zk.ul.br. 2574, k.o. Remetinec, u 2/60 dijela, i to:
- čk.br. 1196 oranica u kališću sa 1035 čhv

Upisane u zk.ul.br. 2576, k.o. Remetinec, u 2/60 dijela, i to:
- čk.br. 761/352 šuma cicelj sa 709 čhv

Upisane u zk.ul.br. 2577, k.o. Remetinec, u 2/60 dijela, i to:
- čk.br. 1931/2 niska šuma u bregi sa 622 čhv
- čk.br. 1936/2 pašnjak u bregi sa 586 čhv

Upisane u zk.ul.br. 3091, k.o. Remetinec, u 2/60 dijela, i to:
- čk.br. 761/115 šuma cicelj sa 918 čhv

Upisane u zk.ul.br. 3092, k.o. Remetinec, u 2/60 dijela, i to:
- čk.br. 1935/2 šuma u bregi sa 2237 čhv

Upisane u zk.ul.br. 3400, k.o. Remetinec, u 90/2100 dijela, i to:
- čk.br. 602/2 voćnjak gaj u gaju sa 541 čhv

Upisane u zk.ul.br. 3403, k.o. Remetinec, u 360/2100 dijela, i to:
- čk.br. 770/2 vinograd cicelj u ciclju sa 136 čhv

Upisane u zk.ul.br. 3955, k.o. Remetinec, u 2/60 dijela, i to:
- čk.br. 1936/1 pašnjak u bregi sa 168 čhv
- čk.br. 1937/1 oranica u bregi sa 1593 čhv

NEKRETNINE –IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO:
Izvanknjižne nekretnine koje je ostavitelj stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora od 02. svibnja 2018. godine sklopljenog između Novoselec Josipa, kao prodavatelja i ostavitelja, kao kupca ovjerenog istog dana po Valentini Žugec, vršitelju dužnosti javnog bilježnika u Novom Marofu pod brojem OV-20/2018 i to:
- cijela čk.br. 210/1 oranica „Reber u Mađarevu" sa 1 jutro 272 čhv upisana u zk.ul. 1282 k.o. Donje Makojišće,
- cijela čk.br. 213/2 pašnjak sa 237 čhv upisana u zk.ul. 3576 k.o. Donje Makojišće
- cijela čk.br. 214 pašnjak „u Mađarevu" sa 266 čhv upisana u zk.ul. 3575 k.o. Donje Makojišće
- cijela čk.br. 215 oranica „u Mađarevu" sa 410 čhv upisana u zk.ul. 3798 k.o. Donje Makojišće

Upisane u posjedovni list broj 1146 k.o. Donje Makojišće u 1/3 dijela i to:
- dio čk.br. 3096 livada krč sa 532 m2, a koje je ostavitelj naslijedio u 1/2 dijela iza svoje majke pok. Štefanije Švaljek temeljem Rješenja o nasljeđivanju donijetog po Jeleni Valdec Plantak, vršitelju dužnosti javnog bilježnika u Novom Marofu kao povjereniku Općinskog suda u Varaždinu dana 16. rujna 2022. godine pod brojem O.1627/22, UPP-OS-136/22, a koje je postalo pravomoćno istog dana,

Upisane u posjedovni list broj 1137 k.o. Remetinec u 1/1 dijela i to:
- čk.br. 75/3 oranica breg sa 1262 m2, dio čk.br. 760/1 šuma cicelj sa 1133 m2, dio čk.br. 761/256 šuma cicelj sa 1133 m2, a koje je ostavitelj naslijedio u 1/2 dijela iza svoje majke pok. Štefanije Švaljek temeljem Rješenja o nasljeđivanju donijetog po Jeleni Valdec Plantak, vršitelju dužnosti javnog bilježnika u Novom Marofu kao povjereniku Općinskog suda u Varaždinu dana 16. rujna 2022. godine pod brojem O.1627/22, UPP-OS-136/22, a koje je postalo pravomoćno istog dana,

Upisane u posjedovni list broj 192 k.o. Remetinec u 1/3 dijela i to:
- dio čk.br. 198/6 oranica krč sa 475 m2, dio čk.br. 199/7 oranica krč sa 277 m2, dio čk.br. 236/3 livada pod gruntom sa 155 m2, čk.br. 265/2 livada zabok sa 352 m2, čk.br 265/3 livada mj.rudina sa 317 m2, dio čk.br. 595/1 oranica grabernica sa 453 m2, dio čk.br. 599/2 oranica gaj sa 424 m2, dio čk.br. 685 pašnjak gaj u gaju sa 169 m2, dio čk.br. 889/17 šuma cicelj sa 892 m2, dio čk.br. 889/18 šuma cicelj sa 910 m2, dio čk.br. 889/28 šuma cicelj sa 1007 m2, dio čk.br. 1047/2 pašnjak kahšce sa 32 m2, dio čk.br. 1135/3 oranica vapnenica sa 619 m2, dio čk.br. 1135/6 oranica breg sa 737 m2, dio čk.br. 1175/3 oranica breg sa 101 m2, a koje je ostavitelj naslijedio u 1/2 dijela iza svoje majke pok. Štefanije Švaljek temeljem Rješenja o nasljeđivanju donijetog po Jeleni Valdec Plantak, vršitelju dužnosti javnog bilježnika u Novom Marofu kao povjereniku Općinskog suda u Varaždinu dana 16. rujna 2022. godine pod brojem O.1627/22, UPP-OS-136/22, a koje je postalo pravomoćno istog dana.

PRAVO KORIŠTENJA GROBNOG MJESTA:
- pravo korištenja grobnog mjesta na groblju Remetinec

POKRETNINE:
- osobni automobil marke OPEL ASTRA 1.7 16 DTI, broj šasije: W0L0TGF4815068254, godina proizvodnje: 2001., registarska oznaka: VŽ883OE

POTRAŽIVANJA:
- novčana tražbina prema NOVOKOM d.o.o., OIB 51899768388, Možđenec (Grad Novi Marof) Možđenec 1V s osnove neisplaćene plaće, naknada i po bilo kojoj drugoj osnovi u neutvrđenom iznosu,
- novčana tražbina prema HZZO s osnova neisplaćenih naknada u neutvrđenom iznosu i po bilo kojoj drugoj osnovi u neutvrđenom iznosu.
- novčana tražbina prema Zagrebačkoj banci d.d. po tekućem računu broj HR9323600003200365868 u neutvrđenom iznosu,
- novčana tražbina prema Zagrebačkoj banci d.d. po multivalutnom tekućem računu broj HR9723600003229641657 u neutvrđenom iznosu i po svim ostalim računima ostavitelja u neutvrđenom iznosu

II. Njegovim nasljednicima proglašavaju se temeljem zakona i nasljedničkih izjava

1. **IVAN ŠVALJEK, OIB 06472050146**, Madžarevo, Madžarevo 112 A, rođen 07. listopada 1956. godine, **otac ostavitelja i zakonski nasljednik,** koji nasljeđuje ostavinsku imovinu – **u 1/2 dijela**

2. **VJEKOSLAV ŠVALJEK, OIB 89572020622,** Madžarevo, Madžarevo 112A, rođen 17. lipnja 1990. godine, **brat ostavitelja i zakonski nasljednik,** koji nasljeđuje ostavinsku imovinu – **u 1/2 dijela.**

III. Nakon pravomoćnosti ovog Rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Novom Marofu, da izvrši uknjižbu prava vlasništva na ime nasljednika iz točke II. ovog rješenja.

Obrazloženje

(1.) Nakon smrti ostavitelja Švaljek Tomislava u ovom javnobilježničkom uredu provedena je ostavinska rasprava na kojoj je utvrđena njegova ostavinska imovina.

(2.) Ostavitelj je bio u jednom braku s Katarinom Švaljek Drčec, a u kojem je rođeno dvoje djece: mldb. Silvano Švaljek i mldb. Vito Švaljek. Katarina Švaljek Drčec izjavila je da je zajednica života nje i ostavitelja trajno prestala u rujnu 2023. godine iako nije službeno podnesen zahtjev za rastavu braka slijedom čega ista, temeljem članka 25. Zakona o nasljeđivanju, nema pravo na nasljedstvo. Stoga su na nasljedstvo temeljem zakona pozvani zakonski nasljednici prvog nasljednog reda: mldb. Silvano Švaljek i mldb. Vito Švaljek, sinovi ostavitelja.

(3.) Katarina Švaljek Drčec, kao majka i zakonska zastupnica mldb. Silvana Švaljeka i mldb. Vite Švaljeka dala je, u njihovo ime i za njihov račun, nasljedničke izjave kojima se odriče nasljedstva koje im temeljem zakona pripada iza ostavitelja, sve temeljem Rješenja RH Općinskog suda u Varaždinu, Poslovni broj: R i Ob-750/2024-4 od 04. rujna 2024. godine koje je postalo pravomoćno istog dana.

(4.) Slijedom navedenog, budući da su se svi zakonski nasljednici bližeg nasljednog reda odrekli nasljedstva dopunjeno je rodoslovlje ostavitelja na način da su roditelji ostavitelja Ivan Švaljek, otac i pok. Štefanija Švaljek, majka, koja je umrla prije ostavitelja, a u čijem je braku osim ostavitelja rođeno još jedno dijete: Vjekoslav Švaljek. Stoga su na nasljedstvo temeljem zakona pozvani zakonski nasljednici drugog nasljednog reda: Ivan Švaljek, otac ostavitelja i Vjekoslav Švaljek, brat ostavitelja, koji, iako uredno pozvani, nisu pristupili na ročište za ostavinsku raspravu, nisu opravdali svoj izostanak, niti su dostavili nasljedničku izjavu te im je nasljedstvo pripalo temeljem čl. 217. st. 3. Zakona o nasljeđivanju.

(5.) Slijedom navedenog valjalo je odlučiti kao u izreci Rješenja.

U Novom Marofu,
04. studenoga 2024. godine

Javni bilježnik
Jelena Valdec Plantak, v.r.

Istovjetnost ovog otpisa

Posl.broj: O. 719/2024-8
UPP-OS-123/2024-8

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU
Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti prigovor Općinskom sudu u Varaždinu u roku 8 dana od njegova primitka. Prigovor se podnosi u tri istovjetna primjerka neposredno javnom bilježniku ili preporučenom pošiljkom.

Dostaviti:
1. Katarina Švaljek Drčec, Madžarevo 129, kao majka i zakonska zastupnica mldb. Silvana Švaljeka, Madžarevo, Madžarevo 129
2. Katarina Švaljek Drčec, Madžarevo 129, kao majka i zakonska zastupnica mldb Vite Švaljeka, Madžarevo, Madžarevo 129
3. Ivan Švaljek, Madžarevo 112A
4. Vjekoslav Švaljek, Madžarevo 112A

Po pravomoćnosti:
5. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Marof
6. Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Novi Marof

03 -01- 2025

03 -01- 2025

JELENA VALDEC PLANTAK

Digitally signed by JELENA VALDEC PLANTAK
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK, JELENA VALDEC PLANTAK 2.5.4.97=#0c0d3539382... l=NOVI MAROF, sn=VALDEC PLANTAK, givenName=JELENA, cn=JELENA VALDEC PLANTAK, serialNumber=[illegible] 2.2.34
Date: 2025.01.08 13:54:10 +01'00'
Adobe Acrobat Reader version: 2024.003.20180